

**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. ....**

*dle § 754 a násl. občanského zákoníku*

**1. Ubytovatel:**

**BARVITA s.r.o. se sídlem Letců 1004/6, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ**  
**IČ: 647 88 237; DIČ: není plátce DPH**  
**jednatel Bc. Petrem Vítkem,**  
**Tel./fax: + 420 495 538 886; Bank. spojení: : 2500467570/2010**

a

**2. Objednatel:**

.....  
.....  
.....  
Datum nar.: .....  
Bank. spojení: .....

**uzavřeli tuto smlouvu o ubytování :**

**I.**

Ubytovatel je na základě nájemní smlouvy provozovatelem Apartmánů "U SJEZDOVEK" v Deštném v Orlických horách, v bytových domech v lokalitě proti sjezdovkám MARTA II.

**II.**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování v apartmánu č. ....ve výše uvedené lokalitě na dobu od ..... do..... Objednatel bude ubytován v bytovém domě v apartmánu "U SJEZDOVEK". Apartmán obsahuje jednu místnost, kuchyň, předstíň, koupelnu a WC, dále má také objednatel přístup ke skladovací kóji pro lyže (popř.kola) a vyhrazené parkovací stání. Ke každému apartmánu se poskytuje pouze jedno vyhrazené parkovací stání.

**III.**

Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli cenu za ubytování zvýšenou o místní poplatek OÚ Deštné v Orlických horách a vratnou kauci ve výši ČÁSTKY K ÚHRADĚ na vystavené zálohové faktuře č....., která je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli uvedený apartmán ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

**V.**

Ubytovaný je povinen dodržovat Ubytovací řád, užívat prostory mu vyhrazené k ubytování a plnění s ubytováním spojená řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny. Ubytovací řád je ubytovanému k dispozici uvnitř každého apartmánu. Po ukončení ubytování je objednatel povinen předat apartmán v takovém stavu, v jakém ho převzal. **V případě poškození apartmánu a společných prostor a zařízení domu bude způsobená škoda hrazena ze složené kauce. Výše kauce je určena zálohovou fakturou č. ....ve výši.....,- Kč, v případě škody převyšující tuto kauci bude ubytovatelem po zákazníkovi požadován doplatek splatný do 7 kalendářních dnů po ukončení pobytu.** Kauce je vratná v případě bezeškodného průběhu pobytu na bankovní účet uvedený v rezervaci, jinak poštovní poukázkou na adresu, a to do 7 kalendářních dnů po ukončení pobytu. V tomto případě bude vrácená kauce snížena o poštovné ve výši 30,- Kč. **Ubytovaný má možnost parkovat jedno své vozidlo na vyhrazeném parkovacím stání tak, aby neznemožnil parkování na sousedních parkovacích stáních. Další případná vozidla musí být umístěna na veřejném parkovišti. Pokud se tak nestane, vyhrazuje si ubytovatel právo uplatnit vůči ubytovanému pokutu ve výši 2000,- Kč.**

**VI.**

Ubytovaný potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými smluvními podmínkami ubytovatele a Reklamačním řádem s jejich obsahem souhlasí a práva a povinnosti stanovené těmito předpisy bere na vědomí. Všeobecné smluvní podmínky ubytovatele a Reklamační řád jsou uvedeny na webových stránkách společnosti BARVITA s.r.o., tj. [www.barvita.cz](http://www.barvita.cz). Jmenný seznam všech ubytovaných, včetně dat narození, bude uveden na rubové straně této smlouvy.

**VII.**

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích.

V Hradci Králové dne.....

V ..... dne .....

.....  
Bc. Petr Vítek  
jednatel BARVITA s.r.o.

.....